

# REGION BRUXELLOISE

## ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE

 Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

### 1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**  
Avenue de Broqueville, 250 à 1200 Bruxelles + cave n°5B
  - **Type de logement :** studio / appartement / maison      **Etage du bien :** 5<sup>ème</sup> étage
  - **Année de construction :** avant 2000 / après 2000
  - Nombre de pièces      **Chambres :** 3      **Salle de bain / douches :** 1
  - **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) ..... 120 ..... m<sup>2</sup>
  - **Nombre de garages :** 0
  - **Niveau PEB :** G .....      **Numéro de certificat PEB :** .....
  - **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? <sup>1</sup>**
    - Meublé       Double vitrage à toutes les fenêtres
    - Four       Ascenseur
    - Frigo       Espaces extérieurs
    - Lave-Vaisselle       Espaces de rangement
    - Hotte
    - Chauffage central
    - Régulation thermique      Type de chauffage : collectif
  - **Compteur eau individuel :** oui / non      N° compteur Vivaqua : .....  
N° compteur de passage : 1412976
  - **Compteur gaz :** oui / non      N° compteur : 8300  
Code EAN : 541448920706065148
  - **Compteur électrique**      N° compteur : 2815  
Code EAN : 541448920706065131  
Individuel oui / non      Compteur normal / bihoraire
2. **TYPE DE BAIL :** résidence principale / ~~droit commun~~
- **Loyer de référence** entre 1138 € et 1390 €
3. **LOYER MENSUEL DE BASE** (sans charges) 1 550 €

4. **ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT** ..... 1467,34 ..... €

avant rafraichissement complet

<sup>1</sup> Cocher les éléments disponibles et remplir les champs pointillés

**5. DATE DE VERSEMENT DE L'ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE**

**SORTANT** : ..... 1 / 07 / 2025

**6. CHARGES PRIVATIVES**

Les montants sont indiqués à titre informatif, sur base d'une estimation mensuelle ou fondés sur les locations précédentes et ne lient pas le bailleur.

Si l'habitation est équipée de compteurs individuels, cette estimation n'est pas possible dès lors qu'elle constitue une information privée du(des) locataire(s) précédent(s)

- Chauffage : provision / forfait<sup>2</sup> ..... Montant ..... 70 ..... €/mois
- Eau : provision / forfait<sup>2</sup> ..... Montant ..... privatif ..... €/mois
- Gaz : provision / forfait<sup>2</sup> ..... Montant ..... privatif ..... €/mois
- Autres (à préciser ci-dessous)<sup>2</sup> :  
..... Montant..... €/mois  
..... Montant..... €/mois

**7. CHARGES COMMUNES**

Les montants indiqués le sont à titre informatif et basés sur les années précédentes des décomptes de l'immeuble. Ils ne peuvent en aucun cas lier le bailleur en cas de modifications dans le temps.

- Nettoyage : provision / forfait<sup>2</sup> ..... Montant ..... 50 ..... €/mois
- Jardin/extérieur : provision / forfait<sup>2</sup> ..... Montant ..... inclus nettoyage ..... €/mois
- Ascenseur : provision / forfait<sup>2</sup> ..... Montant ..... 15 ..... €/mois
- Autres (à préciser ci-dessous) :  
Electricité parties communes : prov ..... Montant ..... 9 ..... €/mois  
Eau " " " ..... Montant ..... 4 ..... €/mois  
Chauffage " " " .....  
Autres ..... 1  
150

**8. MODE DE GESTION DE L'IMMEUBLE**

- Présence d'un syndic : oui / non<sup>2</sup>
- Quotités du bien dans l'immeuble (millièmes / dix-millièmes.....)<sup>2</sup>  
Communs : 86/1 000  
Eau et chauffage : 86/963

<sup>2</sup> Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés